

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Osijeku

POSLOVNI BROJ SPISA: St-376/2021

DUŽNIK: METALFER STEEL d.o.o. u stečaju, Lovas, Gospodarska ulica bb, MBS: 080862776, OIB: 39862250297

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.12.2021. DO 23.03.2022.

U izvještajnom razdoblju upućen je prijedlog prijeboga potraživanja prema MF osnovom pretplate PDV-a u iznosu od 15.815,24 kn te je u postupku utvrđeno kako prijebog nije moguć obzirom da je iskazana tražbina sporna jer stečajni dužnik nije dostavio sve propisane obrasce i izvješća o poslovanju za 01/06 mj 2021, te je stoga vjerojatnije da je stvarno stanje obveze PDV-a znatno drugačije nego zatečeno u poslovnim knjigama. Iz navedenog razloga se predmetno potraživanje više neće spominjati u okviru predmeta stečajne mase.

Prilog: Očitovanje PU

U cijelosti je uplaćena kupoprodajna cijena opreme za graditeljstvo - građevinski oplat, prvi obrok uplaćen je 23.12.2022 u iznosu od 2.000 kn, a drugi 21.01.2022 u iznosu od 8.000,00 kn, što čini ukupnih 10.000,00 kn.

Potraživanje prema prethodnom zakonskom zastupniku Branku Milošević namiruje se obročnim uplatama osnovom Sporazuma o obročnoj otplati duga te se na dan predaje izvješća dužnik nalazi u zakašnjenju s jednom otplatnom ratom, iz kojeg razloga je dogovoreno da buduće rate uveća te postupno namiri zakašnjenje. Vršiti se kontinuirani nadzor nad naplatom i održava trajni kontakt s dužnikom.

Općina Lovas dostavila je 18.03.2022. račune za komunalnu naknadu, no prethodno nije dostavljeno rješenje o komunalnoj naknadi kojim je utvrđena obveza plaćanja komunalne naknade kao i kriteriji temeljem kojih su zaračunati navedeni iznosi. Računi glase na 2.356,98 kn s dospelima 20.03., 15.06., 15.09., 15.12., ukupno potražujući 9.427,92 kn osnovom komunalne naknade. Prije plaćanja potrebno je zaprimiti predmetno rješenje.

Ujedno Općina Lovas nalazila se u sporu sa stečajnim dužnikom koje potraživanje nije prijavila u ovaj stečajni postupak kakvo očitovanje je na poziv TS Osijek dostavljeno u predmet P-106/2021, i kojim temeljem je utvrđen prekid postupka.

Podnesen je prijedlog i zakazano ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina za 08.04.2022. u 9 sati.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od:

1. Poljoprivrednog zemljišta upisanog u k.o. Lovas, zk.ul.1861 s kčbr. 1776/6 i 1776/13 i zk.ul.1972 s kčbr. 1776/15 ukupne površine 39.283 m², procijenjeno na iznos od 266.000,00 kn .
2. Opreme za graditeljstvo - građevinski oplat unovčene za 10.000,00 kn.
3. Potraživanja u iznosu od 78.782,70 prema Branko Milošević, Đorđićeva 21, Zagreb, OIB 62864474779 koje je dijelom namireno prijebogom u iznosu od 35.400,04 kn, dok je preostali iznos od 43.382,66 podijeljen na 12 rata zaključno s 31.10.2022. te je do sada uplaćeno 14.460,88 kn.

Nastali su bankovni i knjigovodstveni troškovi, poštanski troškovi, troškovi uredskog materijala, troškovi ishođenja podataka o dužnikovu dužniku, upisa promjena u javne registre, troškovi korištenja osobnog vozila u poslovne svrhe te procjene vrijednosti nekretnina. Ujedno dospio je na naplatu prvi račun za komunalnu naknadu.

Do sada su plaćene bankovne naknade koje se naplaćuju automatizmom, dijelom su predujmljeni gotovinski troškovi od strane stečajne upraviteljice, te je plaćen račun za usluge procjene vrijednosti nekretnina u iznosu od 2.500,00 kn. Račun za komunalnu naknadu će biti plaćen po dostavi rješenja o komunalnoj naknadi.

Na bankovnom računu stečajnog dužnika nalazi se iznos od 21.763,38 kn.

Dokaz: Bankovni izvod od 18.03.2022.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po održavanju ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine Fini će biti dostavljeni podaci o nekretninama koje se prodaju u stečajnom postupku radi upisa u Očevidnik nekretnina i pokretnina.

Započet će postupak prodaje sukladno odluci skupštine društva s izvještajnog ročišta po kojoj će se nekretnina prodavati primjenom članka 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 dalje SZ)

Nadzirat će se naplata po Sporazumu o otplati duga s prethodnim zz Brankom Milošević.

Utvrđit će se nespornom obveza plaćanja komunalne naknade.

Podnijet će se prijedlog za brisanjem provedenih zabilježbi zakupih odnosa za zakup voćnjaka 1,44 i 1,46 ha ko ROŽDANIK zakupodavaca Dragutina i Željka Mirosavljević.

Mjesto i datum
Osijek, 23.03.2022.

Stečajni upravitelj
Sanela Kučar